

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29.2.2025. DO 28.5.2025.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-230/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

PANONSKA BIOMASA d.o.o. u stečaju, Našice, Industrijska ulica 19, OIB: 84286719008

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. veljače 2025. do 28. svibnja 2025.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog razdoblja iznosilo je: 0,00 eura

Za razdoblje za koje se podnosi izvješće:

Prihodi: 0,00 eura

Rashodi: 0,00 eura

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 eura

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice upisan kao vlasnik nekretnina i to:

-k.č. 1871/41, oznake zemljišta Oranica u gradu, površine 1578 m², upisna u ZK uložak 5472 K.O. Našice

Vrijednost: 12.800,00 eura*

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema procjeni sudskog vještaka

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku koji je navedenu nekretninu procijenio na iznos od

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

12.800,00 eura, istu dostavio Sudu i predložio da se ista prodaje u stečajnom postupku te da Sud donese Rješenje o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrši na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona. Skupština vjerovnika i razlučni vjerovnik su prihvatili prijedlog stečajnog upravitelja da vrijednost nekretnine u vlasništvu dužnika iznosi 12.800,00 eura, te će Sud donijeti odluku o načinu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnina navedena pod 1. je u naravi zemljište.

ZALOŽNO PRAVO

Na navedenoj nekretnini pod točkom 1. je upisano založno pravo u korist SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA Slatinska banka d.d. u iznosu 60.000,00 eura, uvećano za kamate, zatezne kamate, troškove prema Ugovoru o kreditu.

Založno pravo je upisno na temelju sporazuma o osnivanju založnog prava, sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekretnini dužnika broj: 97/08-2022 solemiziran po javnom bilježniku Iliinki Lisonek pod br.: OV-7530/2022 22.08.2022, Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 510160-9072789 ovjeren kod javnog bilježnika Iliinka Lisonek pod br: OV-7521/2022, br: OV-7529/2022 i br. OV-7546/2022 22.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000,00 eura uz valutnu klauzulu preračunato u HRK prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, sve uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9072789 od 22.08.2022. godine.

2. Pokretnine

Linija za izradu briketa (bez briketirke)

Vrijednost: 35.950,00 eura*

*Napomena: Vrijednost pokretnine navedena je prema procijeni sudskog vještaka

*Napomena: Briketirka nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku koji je navedenu pokretninu procijenio na iznos od 35.900,00 eura, istu dostavio Sudu. Skupština vjerovnika se složila sa utvrđenom vrijednosti pokretnine, te su predložili da stečajni upravitelj provede postupak prodaje pokretnine neposrednom pogodbom odnosno prikupljanjem više ponuda i odabirom najpovoljnije na način da početna vrijednosti pokretnine bude 35.950,00 EUR, a na svakom sljedećem pozivu da se vrijednosti umanjuje za daljnjih 10 % te da pozive i ponude javno

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

objavi, te će Sud će donijeti odluku o načinu prodaje pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Pokretnine se nalaze u industrijskoj hali zgradi tvrtke AGER ALPHA d.o.o. u stečaju, OIB: 24399114046, Našice, Industrijska ulica 19 koja je povezana tvrtka sa stečajnim dužnikom (isti direktor i 2 od 3 osnivača). Unutar navedene hale je linija za briketiranja u vlasništvu Dužnika. Pored navedene hale je neizgrađeno zemljište u vlasništvu Dužnika pod točkom 1.

Stečajni upravitelj je obavijestio stečajnu upraviteljicu AGER ALPHA d.o.o. u stečaju o izlučnom pravu na liniju za izradu briketa (bez briketirke).

3. Pozajmice stečajnog dužnika

3.1. Tražbina na osnovu pozajmica i kamata prema društvu Ager Alpha d.o.o. u stečaju - 123.996,33 eura*

*Napomena: Stečajnu upravitelj je poslao prijavu tražbine u stečajnom postupku St-935/2023 koji se vodi nad stečajnim dužnikom AGER ALPHA d.o.o. u stečaju, OIB: 24399114046, Našice, Industrijska ulica 19, te je tražbina utvrđena kao tražbina II. višeg isplatnog reda Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-935/2023-41 od 20. svibnja 2025.

*Napomena: Upitna je mogućnost naplate tražbine od 123.996,33 eura jer se očekuje da se neće u cijelosti naplatiti ni razlučni vjerovnik SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA koja je prijavila razlučno pravo u stečajnom postupku St-935/2023 u iznosu o 761.755,14 eura.

3.2. Pozajmice Boži Budiši - iznos 400,00 eura*

*Napomena: Bože Budiša opovrgava postojanje pozajmice

IMOVINA UKUPNO: 173.146,33 eura*

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema procijeni sudskog vještaka

*Napomena: Vrijednost pokretnine navedena je prema procijeni sudskog vještaka

Napomena: Upitna je mogućnost naplate tražbine od 123.996,33 eura jer se očekuje da se neće u cijelosti naplatiti ni razlučni vjerovnik SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA koja je prijavila razlučno pravo u stečajnom postupku St-935/2023 u iznosu o 761.755,14 eura.

*Napomena: Bože Budiša opovrgava postojanje pozajmice

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Nakon što Sud donese odluku o načinu prodaje nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika pristupiti će se prodaji istih.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 28. svibnja 2025.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljić